



1

FINNMARK 1945
etter krigen

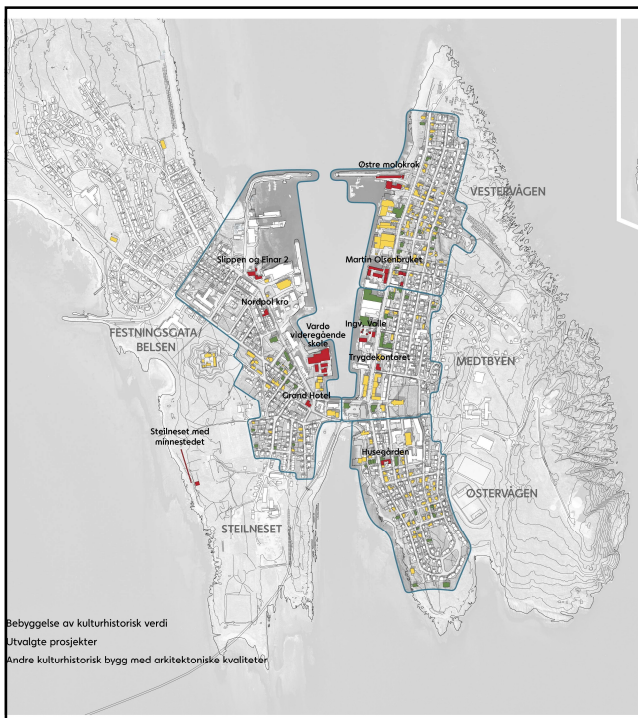
Location	Number of Buildings
HONNINGSVÅG	1
HÅMMERFEST	1
ALTA	52
LAKSELV	10
KARASJOK	10
BÅTSEJORD	37
VARDØ	238
VARDO	153
KIRKENES	19

BAKGRUNN

- Etter 1945 sto det 238 bygninger igjen.
- Vardø ble ikke brent under krigen, den ble bombet.
- Mange av disse husene står idag tomme.
- Noen er delvis ødelagte.

2

1



Bebyggelse av kulturhistorisk verdi
 Utvalgte prosjekter
 Andre kulturhistorisk bygg med arkitektoniske kvaliteter

WARDØ ER EN GAMMEL BY

- Har vært av bymessig-karakter siden 1530 tallet.

3



ØSTERVÅGEN ER EN GAMMEL BYDEL.

- Husene er svært gamle
- Husene er små
- De er uhensiktsmessig bygd
 - Ofte Bad i kjelleren.
 - Noen Varangerhus med fjøs i huset.
- De har små tomter
- Ikke plass til garasje på tomta.
- Strukturen består av kvartaler, som ble regulert på 1800 tallet.

2

4

Skagen er en nyere bydel:



- Nyere bydel
- Hus fra 70- og 80 tallet som er relativt godt vedlikeholdt.
- Store gode tomter
- Ett fungerende husmarked.

5

BEGGE DELER?

- Første bosetningen på Vardø, fast fra 800 tallet.
 - Mange hus er fra 1850 tallet, 1950 tallet, 1970 tallet og rundt 1990 tallet.
- Vi ser helt klart ett to delt bolig marked.
 1. Ett fungerende boligmarked for nyere boliger, fra 1970 tallet til i dag som er vedlikeholdt.
 2. Ett ikke fungerende marked for svært gamle hus.(ett stort problem)
- Mangler i dag attraktive moderne boliger til innbyggerne og innflyttere.
- Har laget kulturminneplan for å i vareta signalbygg og strukturer i Vardø.
- Største problemet er at man ikke får igjen pengene man investerer.
- Må ha bærekraft inn i denne problematikken, slik at renovering av gamlebygg må prioriteres fremfor nybygg.

3

6



7

Oppsummert

To delt boligmarked.

En del som fungerer og en del som ikke fungerer.

Vi må klare å skaffe til veie bedre boliger for innbyggere og tilflyttere.

Næringslivet etterspør dette!

Unge tør ikke og får ikke lån til å etablere seg grunnet usikkerhet.

4

8