



Deanu gieldda  
Tana kommune

## TANA'S BOLIGBEHOV DE NESTE 10 ÅRENE

ODD ERIK SOLBAKK

VARAORDFØRER TANA KOMMUNE

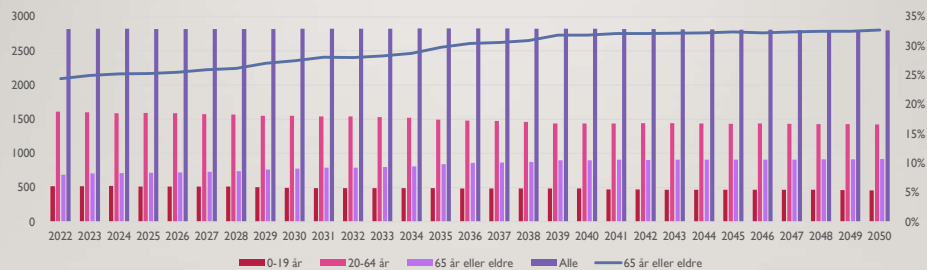
1

## DEMOGRAFIEN FRAMOVER

KILDE: KOMMUNAL BOLIGPLAN 2022-2025

KORT OPPSUMMERT: FLERE ELDRE OG FÆRRE BARN/UNGE

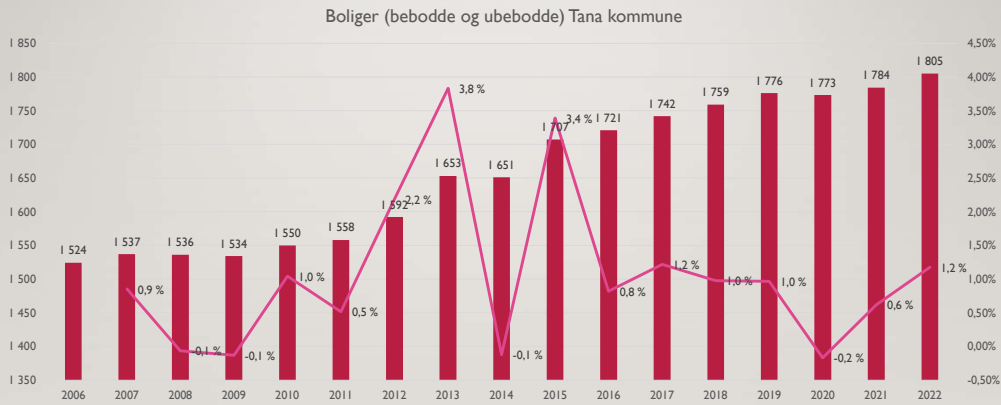
år som andel av befolkning - framskrevet



2

## BOLIGER I TANA

KILDE: KOMMUNAL BOLIGPLAN 2022-2025  
KORT OPPSUMMERT: DET BYGGES I TANA



3

## RIMELIGE BOLIGER TIL UMLEIE / EIE I SENTRUMSOMRÅDE

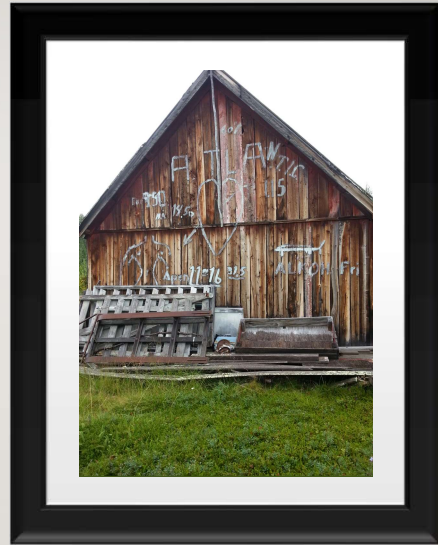
- Hvorfor utleie      » Få bosatt arbeidskraft, gi folk hus
- Fordel med eie      » Sikre verdier gjennom prisvekst
- Sentrumsområde    » Bankvesenets krav: nærmere sentrum = lavere egenkapital
- Distrikt              » Rimelig inngang på boligmarked for 1.gangs bosettere

4

## VI MANGLER STORE LEILIGHETSKOMPLEKSER

---

- » Nytt markedssegment: eldre
- » Greie omsettbare gjennomgangsboliger
- » Krever mindre tomteareal pr enhet



5

## SAMEIE OG BORETTSLAG I SENTRUM

---



- » Vanlig i andre større kommuner
- » Midt i blinken for eldre, single som vil ha annet enn bolig å tenke på
- » Sameie/borettslag mer vanlig inn i det langsiktige perspektiv?

6

## KORTTIDSUTLEIEBOLIGER

---

### *Til ansatte i kommunen*

- » Tana kommune har bygd mye de senere år
- » Uten det private markedet i Tana ville vi slitt med å skaffe nok boliger til ansatte

### *Til privat næringsliv*

- » Hva er de privates behov?
- » Hva kan kommunen hjelpe til med?
- » Kan næringslivet skissere sitt langsiktige behov?

7

## OMSETTELIGE ENEBOLIGER I DISTRIKTENE

---



- » Hver og en trenger sin egen slott
- » Det er prisvekst i distriktene i Tana på eiendom: veldig bra!
- » Ikke alle vil bosette seg i sentrum, flere vil ha «luft og fritid» i sine liv
- » Avslutning: det er nok trygt å eie bolig i Tana

8

