

# Muligheter på eiendomsmarkedet i Øst-Finnmark

Advokat og eiendomsmegler

Bjørn Tore Steffensen



1

## Salg siste år

Kommune	Salg	m2-pris enebolig	m2-pris leilighet
Sør-Varanger	150	21553	33472
Vadsø	68	15168	17445
Tana	35	16272	24638
Nesseby	7	17535	
Berlevåg	15	7807	
Båtsfjord	25	14812	
Vardø	18	7556	

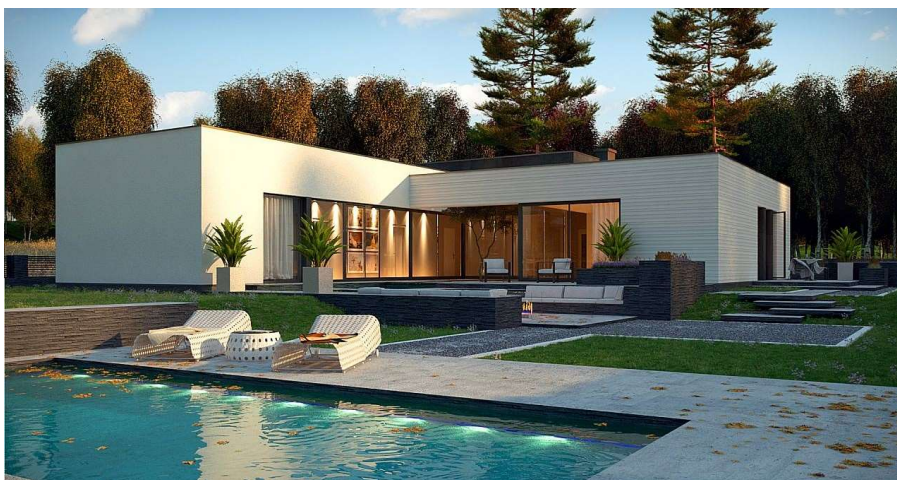
2

## Ute på finn.no nå:

Sør-Varanger	64
Vadsø	38
Tana	6
Nesseby	6
Berlevåg	0
Båtsfjord	2
Vardø	10

3

## Drømmeboligen



Bildet av Ukjent forfatter er lisensiert under CC BY-NC-ND

4

## Realiteten

Hovedsakelig boliger fra 60, 70 og 80-tallet

Lite nybygging etter 1990 (Unntak Sør-Varanger og Tana)

Mye er oppusset/renovert, men fremdeles en del boliger med lav standard

Hovedvekt på eneboliger

5

## Utfordringer

- ▶ Få boliger for de med særlige behov
- ▶ Lav pris på bruktboliger - lønnsomt å bygge nytt?
- ▶ Lav pris på bruktbolig - investeringsvilje leilighet
- ▶ Lite nybygg - boligmangel?

6

## Finansiering

De fleste får  
bankfinansiering

Økt rente -  
foreløpig ikke  
merkbare  
konsekvenser

Husbanken -  
svært viktig for  
enkelte  
kjøpergrupper

Samarbeid  
kommune/megler